



**ANA CAROLINA REFOSCO**

ARQUITETA E URBANISTA – CAU A 64865-5

CNPJ 12.477.716/0001-63

RUA SANTA CRUZ, 158 – CENTRO

PAIM FILHO/RS

---

**Memorial Descritivo**  
**Refeitório Da Escola Municipal**  
**Irmã Maria Anastasie**

Rua 8 de Março, Bairro Navegantes – Paim Filho/RS.

**ANA CAROLINA REFOSCO**

**Arquiteta e Urbanista**

CAU A 64865-5

Fone: (54) 98124-6558

Email: anacarolinarefosco@gmail.com

Rua Santa Cruz, 158, Centro - Paim Filho-RS



**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**REFEITÓRIO DA ESCOLA MUNICIPAL**  
**IRMÃ MARIA ANASTASIE**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PAIM FILHO**

**CNPJ: 87.613.568/0001-66**

O presente memorial tem a finalidade de descrever o projeto de um refeitório nas dependências da Escola Municipal Irmã Maria Anastasie, localizada na Rua 8 de Março, situada no Bairro São Navegantes em Paim Filho/RS.

A construção conta com nova cozinha, lavanderia, despensa, vestiário, sanitário para funcionárias e sala de refeições para os alunos, totalizando 216,84m<sup>2</sup> de área construída.

Para melhor entendimento do projeto seguem as descrições abaixo.

**SERVIÇOS PRELIMINARES:**

A empresa responsável pela execução deverá instalar a placa de identificação da obra.

A locação da obra deverá ser feita com máxima precisão, respeitando o afastamento lateral da edificação existente, bem como o esquadro com relação a edificação vizinha.

**ESTRUTURA:**

Serão utilizadas sapatas isoladas em concreto armado, feito em concreto simples no traço 1:2:3, no qual será incorporado a massa uma malha de ferro, especificada em projeto. Serão lançadas em valas de 1,00x0,80cm de largura, escavadas e compactadas manualmente, de altura variável, de acordo com a resistência do terreno, niveladas com um lastro em concreto magro. Após a execução das sapatas deverá ser executada a alvenaria de embasamento para nivelamento das baldrame, esta alvenaria será de tijolos cerâmicos assentados com argamassa de cimento e areia no traço de 1:3 com 25cm de espessura. Após a alvenaria de embasamento serão feitas as vigas baldrame em concreto FCK 30MPa com barras de ferro 10mm e estribos de diâmetro 5.0 a cada 15cm. A viga baldrame será impermeabilizada com duas camadas de impermeabilizante asfáltico nas suas 3 faces expostas.

Serão feitos pilares em concreto armado de 15x30cm com barras de ferro 10mm e estribos de diâmetro 5.0 a cada 15cm. As vigas superiores serão em concreto armado com 30cm de altura e 15cm de espessura, com concreto com FCK 25MPa e utilizando barras de ferro 12.5mm e 10mm, e estribos de diâmetro 5.0 a cada 15cm.

As lajes serão pré-moldadas compostas de vigotas de concreto, blocos cerâmicos e concreto FCK 25MPa de 3cm de espessura.

**PAREDES:**

As paredes serão em alvenaria executada com tijolos furados (14x19x29) com espessura de 14cm. As duas primeiras fiadas de alvenaria serão assentes com cimento e areia no traço de 1:4, iniciando-se pelos cantos obedecendo ao prumo para alinhamento vertical e a linha de nylon para alinhamento horizontal, o restante das fiadas será executado com cimento, cal e areia no traço de 1:2:8. Os tijolos deverão ser bem molhados para o assentamento.

## ANA CAROLINA REFOSCO

Arquiteta e Urbanista

CAU A 64865-5

Fone: (54) 98124-6558

Email: anacarolinarefosco@gmail.com

Rua Santa Cruz, 158, Centro - Paim Filho-RS



Os oitões e as muretas da parte externa serão compostas por alvenaria de vedação de blocos cerâmicos maciços de 5x10x20cm (espessura 10cm) assentados com argamassa de preparo em betoneira no traço de 1:2:8, e à medida que estas alvenarias forem feitas devem ser limpas com esponja para retirar sujidades.

### PAVIMENTAÇÕES:

O Contrapiso será executado em uma camada de concreto magro 1:4 em preparo mecânico devidamente nivelado para o melhor assentamento do piso de acabamento. Nas áreas internas serão aplicadas piso cerâmico esmaltado 60x60 na cor branco. Na área externa em frente a duas fachadas, conforme indicado em planta, será aplicado piso cerâmico esmaltado 60x60 na cor branco, no restante do entorno da construção será feito piso em concreto desempenado conforme indicado em planta.

### REVESTIMENTOS:

Paredes: A superfície a revestir, limpa e bem molhada, receberá o massa única, no traço 1:2:8 em espessura 25mm. Para o perfeito prumo deverão ser usadas réguas-guias de madeira. Após a cura da massa única, nas áreas molhadas e as indicadas em projeto deverão ser aplicada placas cerâmicas 10x10cm na cor branca. Na área que compreende o banheiro, deverá ser aplicada impermeabilização com impermeabilizante asfáltico em 2 camadas a uma altura de 1,50m do chão.

Nas demais paredes será aplicado pintura acrílica conforme as cores indicadas em projeto.

### COBERTURA:

O telhado será composto por cobertura metálica com telha aluzinco imitando telha de barro, com isolamento térmico em EPS 30mm, e tesouras em metal contando com apoios internos em alvenaria. Telhado com inclinação de 30%.

Em frente ao Refeitório deverá ser executada uma cobertura, com a mesma telha aluzinco, e tesouras em metal apoiadas sobre pilares de concreto que compõem as muretas.

### ESQUADRIAS:

As esquadrias internas são compostas por portas em madeira semi-ocas padrão médio, conforme dimensões em projeto, e devem receber pintura após a instalação.

As esquadrias externas são compostas por portas em alumínio, portas em vidro temperado, janelas em vidro temperado e janelas em aço tipo basculante, cujas dimensões e detalhamentos seguem em projeto.

A saída de emergência deve ser em folha dupla conforme exigência das normas pertinentes, deverão ser na cor vermelha.

### PINTURA:

As paredes e teto, após o transcurso de prazo adequado para a cura do revestimento das paredes deverão ser seladas com selador acrílico pigmentado, sobre o qual serão aplicadas duas demãos de pintura acrílica.

As esquadrias em madeira deverão receber pintura a óleo em 3 demãos. E as esquadrias metálicas deverão receber pintura acrílica em 2 demãos, exceto as esquadrias em alumínio.

### INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

As instalações elétricas deverão executadas por profissionais habilitados, de acordo com as normas técnicas e seguindo as indicações do projeto.

**ANA CAROLINA REFOSCO**

**Arquiteta e Urbanista**

CAU A 64865-5

Fone: (54) 98124-6558

Email: anacarolinarefosco@gmail.com

Rua Santa Cruz, 158, Centro - Paim Filho-RS



Para rede enterrada de distribuição de energia elétrica eletroduto rígido roscável, pvc, os eletrodutos das paredes, laje e piso serão em eletroduto flexível corrugado reforçado em PVC.

Para fiação deverão ser utilizados cabos de cobre flexíveis isolados anti-chama, conforme bitolas informadas em projeto. As caixas de passagem metálicas, conforme indicado em orçamento e nas posições informadas em projeto.

Os interruptores e tomadas deverão ser instaladas conforme posicionamento em projeto, e de acordo com o modelo indicado em orçamento.

As luminárias a serem utilizadas serão do tipo calha slim led de sobrepor, conforme especificado em orçamento.

Não estão incluídos torneiras e chuveiro elétricos.

#### **INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:**

Nas instalações hidráulicas de água fria deverão ser utilizados tubos PVC soldável, conforme bitolas indicadas em projeto, bem como as conexões e acessórios necessários.

Para instalações de esgoto deverão ser usados tubulação de PVC série normal para esgoto predial, conforme bitolas indicadas em projeto, bem como as conexões e acessórios necessários. No sanitário deverá ser instalado vaso sanitário com caixa acoplada em louça branca e lavatório em louça branca, com sifão, válvula e torneira inclusos.

Não será necessário reservatório de água, pois a escola já conta com caixa de água para distribuição. As instalações de esgoto deverão ser ligadas a rede de esgoto existente, pois na escola já existe fossa a sumidouro.

#### **ELEMENTOS DECORATIVOS E OUTROS:**

No espaço que compreende a cozinha, deverá ser instalada uma bancada contínua de granito cinza andorinha, com 2 cubas de inox nas posições informadas em projeto. Este granito deverá ser apoiado sobre divisões em alvenaria que vão compor os armários. Estes armários abaixo da bancada deverão ter portas em alumínio em lambril. Não serão aceitas portas em mdf ou ferro.

Para a cozinha deverá ser instalado tubulação para gás que alimentará os 2 fogões, sobre os quais deverão ser instalados coifas de exaustão do tipo coifa industrial completa em inox.

Ao final da execução da obra será feita uma vistoria para conferência de todos os itens descritos neste memorial.

Nenhuma alteração poderá ser feita sem consultar o autor e o proprietário do projeto bem como a fiscalização da obra.

Paim Filho, 26 de maio de 2025.

**ANA CAROLINA REFOSCO**

**ARQUITETA E URBANISTA**

CAU A 64865-5